

資料 2－3 報告事項 1

用途地域等の一括変更に対する板橋区素案の縦覧結果・意見の要旨等について

1 縦覧、意見書の提出

用途地域等の一括変更に対する板橋区素案（以下「板橋区素案」という。）を令和 3 年 12 月 1 日から 2 週間、公衆の縦覧に供したところ、縦覧者はいなかったが、意見書は 1 名から 1 件の提出があった。

(1) 実施概要

公告日 令和 3 年 12 月 1 日（水）
縦覧期間 令和 3 年 12 月 1 日（水）～ 12 月 15 日（水）
意見書の提出期間 同上
意見の件数 1 名 1 件

(2) 意見の要旨

| 番号 | 意見の要旨 | 板橋区の見解 |
|----|------------------------|---|
| 1 | 高さ制限、建蔽率、容積率を緩和してください。 | 今回の用途地域等の一括変更の対象は、「(1)地形地物の変更等に基づく変更」と、「(2)用途地域等に関する指定方針指定基準（令和元年 10 月改定）に基づく変更」に限られています。 特定の地区の用途地域等を変更するためには、東京都の「用途地域等の指定方針指定基準」により、地区特性に応じたきめ細やかな対応を行うため、地区計画を定めて規制を変更する必要があります。 |

2 板橋区素案住民説明会の意見の要旨

板橋区素案について、令和 3 年 12 月 3 日、12 月 4 日、12 月 8 日及び 12 月 9 日の 4 日間、合計 8 回の説明会を開催したところ、合計 21 名出席したが、意見の申出はなかった。

(1) 開催概要

| | | | |
|----------|---------------|-----------|----|
| 12月3日(金) | 14時30分～15時00分 | 中台地域センター | 1名 |
| 12月3日(金) | 19時00分～20時30分 | きたのホール | 0名 |
| 12月4日(土) | 10時00分～11時30分 | 高島平地域センター | 6名 |
| 12月4日(土) | 14時30分～15時00分 | 板橋区役所 | 5名 |
| 12月8日(水) | 14時30分～15時00分 | ロータスホール | 2名 |
| 12月8日(水) | 19時00分～20時30分 | 前野ホール | 1名 |
| 12月9日(木) | 14時30分～15時00分 | 向原ホール | 1名 |
| 12月9日(木) | 19時00分～20時30分 | 成増アクトホール | 5名 |